

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Město Heřmanův Městec

se sídlem: Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec
jednající: Ing. Aleš Jiroutek, starosta města
IČ : 00270041
DIČ: CZ00270041

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
Adresa závodu: závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Petr Michalovich, ředitel závodu
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o právu provést stavbu
„Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800“**

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 279/1, 2179/1, 2174/1 a pozemky st. 388 a st. 385** v katastrálním území Heřmanův Městec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení nebo § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdí, ř. km 12,713 – 12, 800**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ustanovení § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. vedené pod č. z. zhotovitele

PD 8976 20 1349 aktualizace z listopad 2023 či využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku, k potřebám zřízení zařízení staveniště a dočasného využití dílčí plochy pozemků k potřebám mezideponie stavebního materiálu.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro ohlášení nebo pro vydání stavebního povolení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně bude vlastníkově oznámen min. jeden měsíc předem. Oznámení bude provedeno písemně.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Obě strany si nezávisle na sobě před zahájením stavby předmětné pozemky (stavební pozemek, místo stavby a přístupové komunikace) fotograficky zdokumentují.
4. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
5. Rozsah předpokládaného záboru pozemků je stanoven následovně: pozemek parc. č. 279/1 o výměře 637 m², část pozemku st. 385 o výměře 49 m² a část pozemku st. 388 o výměře 155 m² v k. ú. Heřmanův Městec.
6. Po dobu realizace bude v rozsahu záboru pozemků uvedených v odst. IV. bodě 5 zamezen přístup nepovolaným osobám a daný prostor bude označen informační cedulí o zákazu vstupu. Zároveň bude na viditelném místě umístěna informační cedula, kde budou uvedeny identifikační údaje vážící se k předmětné stavbě (investor, zhotovitel, TDS, stavbyvedoucí apod. včetně telefonních a emailových kontaktů).
7. Stávající vjezdová brána a vstupní branka na pozemek st. 388 budou po celou dobu realizace stavby vysazeny. Vysazená brána a vstupní branka budou stavebníkem odvezeny do zázemí technické skupiny v Heřmanově Městci, kde budou uskladněny na místo určené kontaktní osobou. Středový sloupek (umístěný mezi bránou a brankou) a plotové pole budou řádně zabezpečeny proti poškození. Pokud by nastala situace a předmětný sloupek by musel být dočasně odstraněn, může tak být jedině s vědomím vlastníka za podmínky, že před předáním pozemku bude osazen sloupek nový ve stejném provedení.
8. Stávající kovaná brána mezi budovami vedenými od označením č.p. 46 a č.p. 47 bude po dobu realizace stavebníkem na jeho náklady zabezpečena tak, aby nedošlo k jejímu poškození.
9. Za zábor pozemků v rozsahu pro potřeby stavby bude v souladu s obecně závaznou vyhláškou č.1/2020 města Heřmanův Městec, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, vyměřen poplatek dle výměry uvedené v odst. IV. bodě 5.
10. Před zahájením stavby zajistí vlastník pozemků informovanost občanů, že dětské hřiště situované na předmětných pozemcích bude po dobu realizace stavby uzavřeno. Zároveň bude informovat ředitelku speciální základní školy o omezení výuky ve venkovní učebně (pozn. prostor pod dřevěnou konstrukcí slouží jako letní učebna).
11. S ohledem na to, že přístupové komunikace k zájmové stavbě slouží jako jediný přístup žáků do Speciální základní školy Heřmanův Městec a Základní umělecké školy Heřmanův Městec je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu stavební techniky po dobu realizace po přístupových komunikacích.
12. Vlastní zahájení realizace stavby a činností souvisejících se stavbou bude stavebníkem nahlášeno min. 5 dní předem na Odbor správy majetku (kontaktní osoba paní Brychtová, tel. 778 433 010).

13. Pro pojezd stavební techniky bude v rámci předmětných pozemků v rozsahu průjezdných úseků stavebníkem provedeno sejmutí ornice a dané úseky budou překryty vrstvou geotextílie s převrstvením štěrku v min. tl. 25 cm. Obdobně bude postupováno i u hrací dopadové plochy, která bude zakryta geotextílií a převrstvena štěrku. Po dokončení stavby budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu. V případě poškození betonových obrubníků dopadové plochy hřiště, bude provedena jejich výměna za nové nepoškozené.
14. Při pojezdu stavební techniky přes místní komunikaci Masarykovo náměstí a ul. Jarkovského (pozemky parc. č. 2179/1, 2174/1) budou provedena taková opatření, aby nebyla poškozena konstrukce vozovky. V případě poškození konstrukce vozovky bude provedena ze strany stavebníka na jeho náklady obnova plochy komunikace (předláždění komunikace v celé šíři).
15. Pokud bude prováděním stavby nutno přístupové komunikace uzavřít (komunikace budou neprůjezdné) bude toto provedeno pod dopravním označením. Zároveň stavebník před plánovanou uzavírkou v dostatečném časovém předstihu bude písemně informovat vlastníky domů situovaných podél předmětných komunikací a dále Domov pro seniory v Heřmanově Městci, U Bažantnice o dané uzavírcce.
16. Stavebník zajistí na vlastní náklady ořezání a ošetření stromů situovaných v rámci předmětných pozemků, které nejsou určeny ke kácení, z důvodu umožnění průjezdu vozidel na stavbu či zajistí způsob ochrany dřevin tak, aby nedošlo k jejich poškození. Případný ořez a ošetření bude provedeno odbornou firmou (vlastník doporučuje pana Ing. Kindla, tel. 608 378 000).
17. Dřeviny podél koryta vodního toku určené k pokácení budou pořezány a jejich dřevo z kmenů a silné větve budou předány vlastníkov, drobné větve budou likvidovány stavebníkem dle platné legislativy.
18. Před zahájením stavby bude stavebníkem po konzultaci s firmou Kulant cz s. r. o. (tel. 602 147 120) provedeno rozebrání hracích prvků dětského hřiště (skluzavka, dvouhoupačka, páková houpačka, prolézačka hroch a pružinová houpačka koník). Tyto hrací prvky budou ochráněny proti poškození (např. obalením do strečové fólie) a následně budou uloženy ve skladu vlastníka pozemků (kontaktní osoba paní Brychtová, tel. 778 433 010). Pyramida bude ponechána na místě a bude zabezpečena proti poškození.
19. Oplocení při levém břehu koryta vodního toku bude na náklady stavebníka demontováno. Po dokončení stavby bude stavebníkem provedeno zpětné zaplacení novým pletivem s osazením nových plotových sloupků viz projektová dokumentace zpracovaná firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. vedená pod č. z. zhotovitele PD 8976 20 1349 aktualizace z listopad 2023.

V případě nutné demontáže oplocení navazujícího na oplocení určeného k demontáži a zpětné montáži (oplocení podél koryta vodního toku popsaného v předchozím odstavci) dle potřeb stavby bude v rámci zpětné montáže provedeno rovněž osazení nových sloupků a nové pletivo na náklady stavebníka.
20. V případě pohybu po mostní konstrukci ev. č. HM-01M v ulici Jarkovského je pohyb stavební techniky umožněn, nesmí však dojít k poškození mostní konstrukce. Únosnost mostní konstrukce je 17 tun, jediné vozidlo 32 tun. Stavebníkovi byl předán dokument „Mostní list mostu pozemní komunikace“ a dále aktuální dokument „Hlavní prohlídka mostu přes Podolský potok, ul. Jarkovského, Heřmanův Městec ev. č. HM-01M“. Kontrolní prohlídka mostní konstrukce bude ze strany vlastníka aktualizována. Po předložení písemného vyhotovení nové prohlídky bude vlastníkem nový dokument předán stavebníkovi.
21. V případě provádění stavebních prací v bezprostřední blízkosti mostní konstrukce vedené pod ev. č. HM-01M bude ze strany stavebníka zajištěna přítomnost technického dozoru na stavbě. Současně o této činnosti bude vlastník předem informován min. 14 dní předem. V rámci provádění prací musí být zachovány odtokové poměry a nesmí dojít k narušení základové spáry mostní konstrukce (jejího založení). Po skončení prací v rámci předání díla bude ze strany stavebníka předložena zpráva o provedení mostní prohlídky vyhotovená osobou oprávněnou k výkonu hlavních a mimořádných prohlídek mostů, kde bude zhodnocen stav mostu s ohledem na provedené stavební práce v jeho blízkosti.
22. Při rekonstrukci břehů koryta vodního toku budou zachovány všechna potrubí historických odvodnění.
23. V rámci provádění náhradní výsadby dřevin dle rozhodnutí spi. zn. MěÚHM/10722/2021/07/Sko bude přizvána paní Bc. Vohralíková, tel. 724 817 613, ke kontrole.

24. Vlastník bude zván na všechny kontrolní dny.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. V případě trvalého dotčení částí předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkově předmětných pozemků zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do 36 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků trvale dotčených stavbou, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi zastavěné části předmětných pozemků zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkově do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 tištěných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá tři výtisky.

Smlouva byla schválena zastupitelstvem města na zasedání dne 4. 3. 2024 usnesením č. Z/2024/012.

V Heřmanově Městci dne

V Pardubicích dne

.....
za vlastníka
Ing. Aleš Jiroutek
starosta města

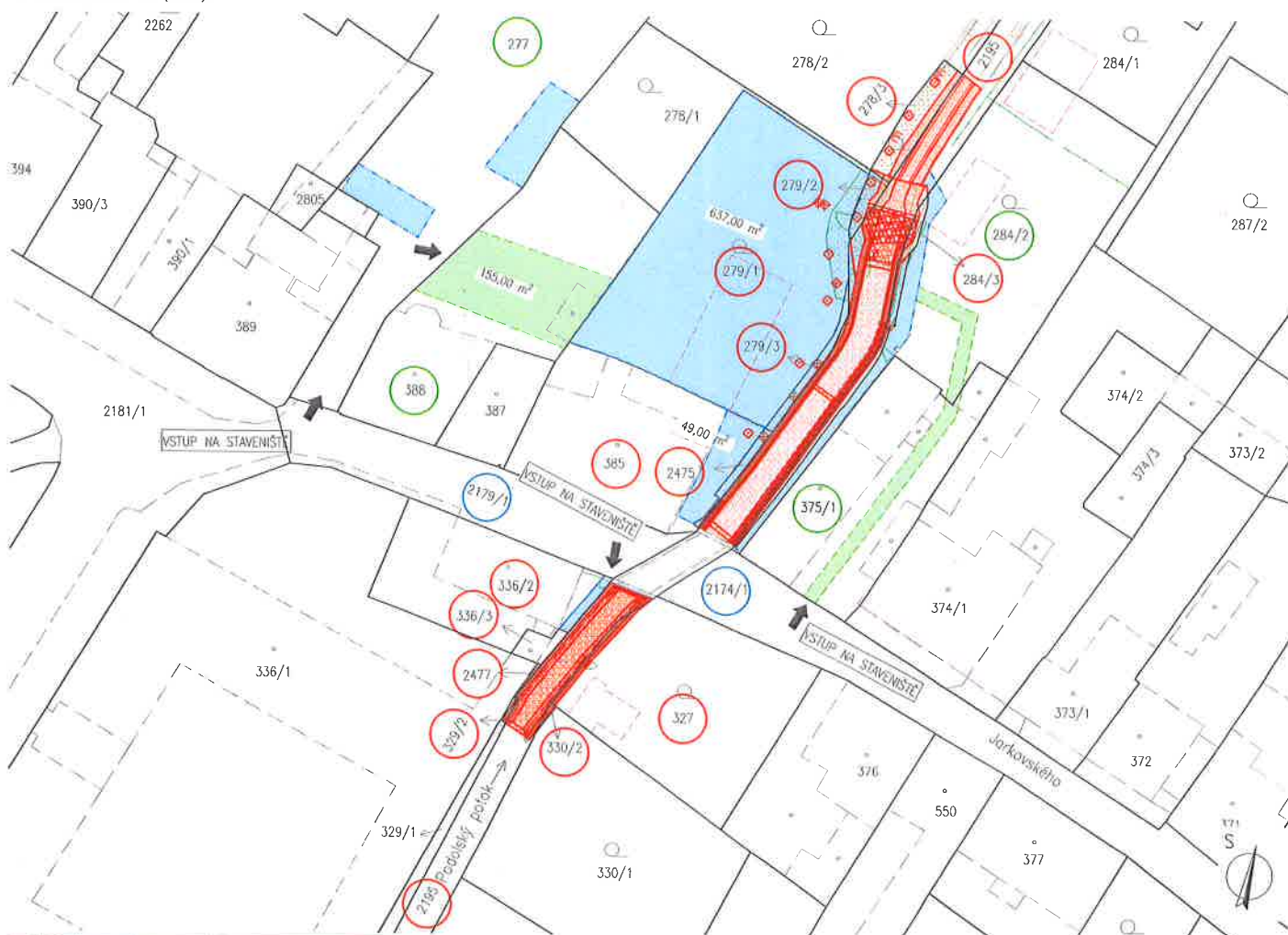
.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu

Příloha:

- 1x Pověření oprávněné osoby
- 1x Mapový zakres rozsahu stavby

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 11-2023 (AKTUALIZOVANÁ MKN)

M 1:500, formát A3 (2x4)



číslo	výška [m]	část pozemku	zpráva vydatá	PO	LV	Vlastník	LOH	poznámka vlastníkovi
2181/1	155,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/2	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/3	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/4	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/5	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/6	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/7	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/8	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/9	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/10	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/11	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/12	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/13	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/14	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/15	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/16	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/17	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/18	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/19	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/20	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/21	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/22	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/23	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/24	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/25	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/26	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/27	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/28	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/29	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/30	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/31	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/32	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/33	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/34	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/35	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/36	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/37	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/38	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/39	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/40	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/41	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/42	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/43	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/44	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/45	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/46	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/47	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/48	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/49	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna
2181/50	49,00	stavba	stavba	Heřmanův Městec	3632	Česká republika	PZ	provozovna

LEGENDA:

- POZEMKY DLE KN
- VNIŘNÍ KRESBA DLE KN
- POZEMEK DOTČENÝ UMÍSTĚNÍM STAVBY
 - umístění stavby navržené = umístění stavby stávající
 - provádění realizačních prací, pohyb mechanizace či mezidopone stavebního materiálu
- POZEMEK DOTČENÝ PROVÁDĚNÍM STAVBY
 - provádění realizačních prací, pohyb mechanizace či mezidopone stavebního materiálu
 - předpokládaný rozsah výkopových prací či dočasných prací v průběhu realizace
- POZEMEK DOTČENÝ POHYBEM MECHANIZACE A PŘÍJEZDEM NA STAVBU
 - předpoklad částečného omezení jízdního pruhu
 - dočasné stání vozidel stavby pro potřeby složení/naložení stavebního materiálu
- NAVŘENÁ STAVBA
- STÁVAJÍCÍ STAVBA – OPEVNĚNÍ KORYTA VODNÍHO TOKU
- STÁVAJÍCÍ STAVBA – HRANY OBJEKTŮ
- OPLOČENÍ – PLETIVO
- OPLOČENÍ – ŽIVÝ PLOT (KEŘE, DŘEVINY)
- KORYTO VODNÍHO TOKU – OTEVŘENÁ ČÁST – STÁVAJÍCÍ OPEVNĚNÍ
- NAVŘH VÝSADBY DŘEVIN
- NAVŘH KÁCENÍ DŘEVIN
- NAVŘH PLOŠNÉHO KÁCENÍ DŘEVIN
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVENISŤE
 - provádění stavby
 - pohyb/stání mechanizace
 - mezidopone stavebního materiálu
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVENISŤE
 - pohyb/stání mechanizace
 - mezidopone stavebního materiálu

Předpokládaná plocha záboru pozemků ve vlastnictví města Heřmanův Městec:

pozemek st. 388 → 155,00 m²
 pozemek st. 385 → 49,00 m²
 pozemek parc. č. 279/1 → 637,00 m²
 CELKEM → 841,00 m²

Já (jméno a příjmení / název)

Datum narození / IČO

Trvalý pobyt / sídlo

Heřmanův Městec

00 27 00 41

Havlíčková 801, 538 03 Heř. Městec

SOUHLASIM S PROVEDENÍM STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S NÁZVEM "Podolský potok, Heřmanův Městec, rekonstrukce zdi, ř. km 12,713 – 12,800" A SE VSTUPEM NA POZEMEK V MĚM VLASTNICTVÍ ZA ÚČELEM PŘÍSTUPU K ZÁJMŮVÉ STAVBĚ AVUŽITÍ PLOCHY POZEMKU K POTŘEBÁM ZAŘÍZENÍ STAVENISŤE, PAKLIŽE JE DLE VÝŠE UVEDENÉHO ZÁKRESU NA MĚM POZEMKU ROZSAH DOTČENÝCH PLOCH ZAKRESLEN.

MĚSTO

HEŘMANŮV MĚSTEC

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

IČ: 00270041, DIČ: CZ00270041

(Pozn.: mapový zákes je nedílnou součástí smlouvy o právu provést stavbu)

příloha smlouvy 04/10284/2023